TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO 5: COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO – Via Sedivola 40, Torre del Greco (NA)

Foglio 10, particella 1619, subalterno 113, catg. D8

Foglio 10, particella 1621, catg. D1

Foglio 10, particella 1620

ALLEGATO.2

- Visure Storiche per Immobile + planimetrie associate;
- Estratto di Mappa del foglio 10 (VAX) + Visure Storiche associate.

PROCEDURA n. 24/2013

FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO

IL CTU

arch. Marco Porzio



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/08/2015

Dati della richiesta	**Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 10 Particella: 1619 Sub.: 113**

INTESTATI

1						(1) Proprieta` per 1/4
2						(1) Proprieta` per 1/4
3						(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliare dal 20/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**10**	**1619**	**113**			**D/8**				**Euro 26.528,00**	VARIAZIONE del 21/10/2003 n. 102277.1/2003 in atti dal 20/09/2004 (protocollo n. NA0550845) RETT. R. C. PROP. INC.3417/03-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 n. 42 piano: T-1-2-S1;				
Notifica	NA0609935/2004	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**10**	**1619**	**113**			**D/8**				**Euro 13.500,00**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2003 n. 110243.1/2003 in atti dal 24/10/2003 (protocollo n. 769452) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo	, VIA MARCONI GUGLIELMO n. 31 n. 42 piano: T-1-2-S1;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/08/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**10**	**1619**	**113**			**D/8**				**Euro 13.500,00**	VARIAZIONE del 21/10/2003 n. 102277.1/2003 in atti dal 21/10/2003 (protocollo n. 754850) FUSIONE- UFFICIO-CASERMA POLIZIA DI STATO

Indirizzo	, VIA GUGLIELMO MARCONI, VIA SEDIVOLA n. 31 n. 42 piano: T-1-2-S1;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 28/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4
2			(1) Proprieta` per 1/4
3			(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2004 Voltura n. 5124.1/2008 in atti dal 11/02/2008 (protocollo n. NA0122546) Repertorio n.: 49638 Rogante: NOT COLELLA MARIO Sede: CASORIA Registrazione: UU Sede: CASORIA n: 100018 del 16/06/2004 ATTRIBUZIONE DI BENI IMMOBILI A TRUST		

Situazione degli intestati dal 28/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/05/2004
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/05/2004
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/05/2004
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/2003 n. 64318.1/2005 in atti dal 12/12/2005 (protocollo n. NA0783569) Registrazione: UU Sede: NAPOLI Volume: 4606 n: 2965 del 27/09/2005 SUCCESSIONE IN MORTE DI BOCCIA FILOMENA		

Situazione degli intestati dal 21/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario per 500/1000 fino al 28/12/2003
2			Comproprietario per 500/1000 fino al 28/12/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/10/2003 n. 102277.1/2003 in atti dal 21/10/2003 (protocollo n. 754850) Registrazione: FUSIONE-UFFICIO-CASERMA POLIZIA DI STATO		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 1619 subalterno 103
- foglio 10 particella 1619 subalterno 104
- foglio 10 particella 1619 subalterno 105
- foglio 10 particella 1619 subalterno 106
- foglio 10 particella 1619 subalterno 107
- foglio 10 particella 1619 subalterno 108
- foglio 10 particella 1619 subalterno 109

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/08/2015

- foglio 10 particella 1619 subalterno 110
- foglio 10 particella 1619 subalterno 111
- foglio 10 particella 1619 subalterno 112

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

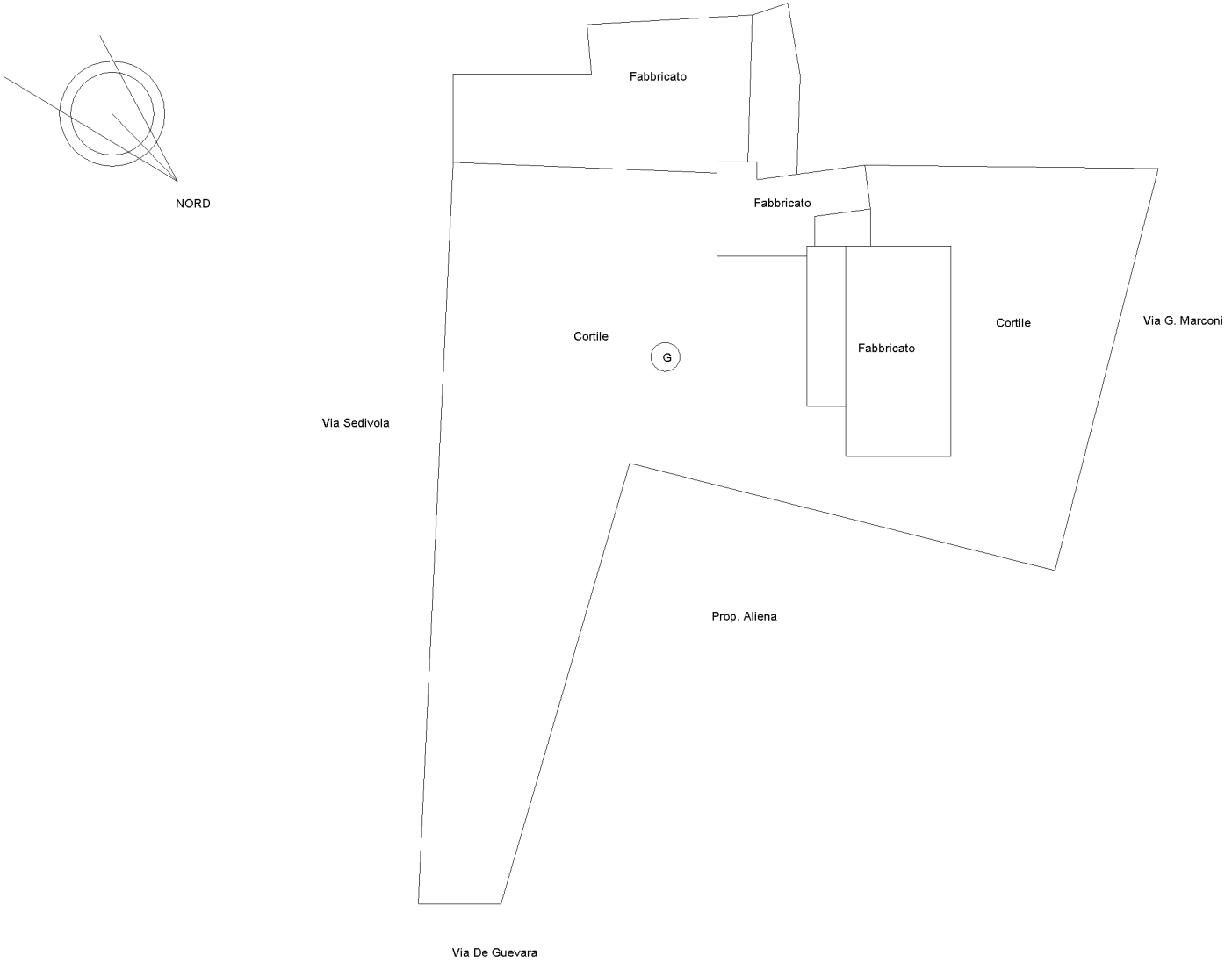
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di TORRE DEL GRECO (L259) - < Foglio: 10 - Particella: 1619 - Subalterno: 113 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 n. 42 piano: T-1-2-S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. 000754850 del 21/10/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torre Del Greco	Sezione:
Via Guglielmo Marconi, Via Sedivola civ. 31-42	Foglio: 10
Scheda n. 1 Scala 1: 400	Particella: 1619
	Subalterno: 113
	Compilata da: Costabile Andrea
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Napoli N. 5307

PLANIMETRIA LOTTO

Comune di Torre del Greco Foglio 10, p.lla 1619



Ultima planimetria in atti
Data: 28/07/2015 - n. T220473 - Richiedente: CPSGNN78S24F839L
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Data: 28/07/2015 - n. T220473 - Richiedente: CPSGNN78S24F839L

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di TORRE DEL GRECO (L259) - < Foglio: 10 - Particella: 1619 - Subalterno: 113 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 n. 42 piano: T-1-2-S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Napoli

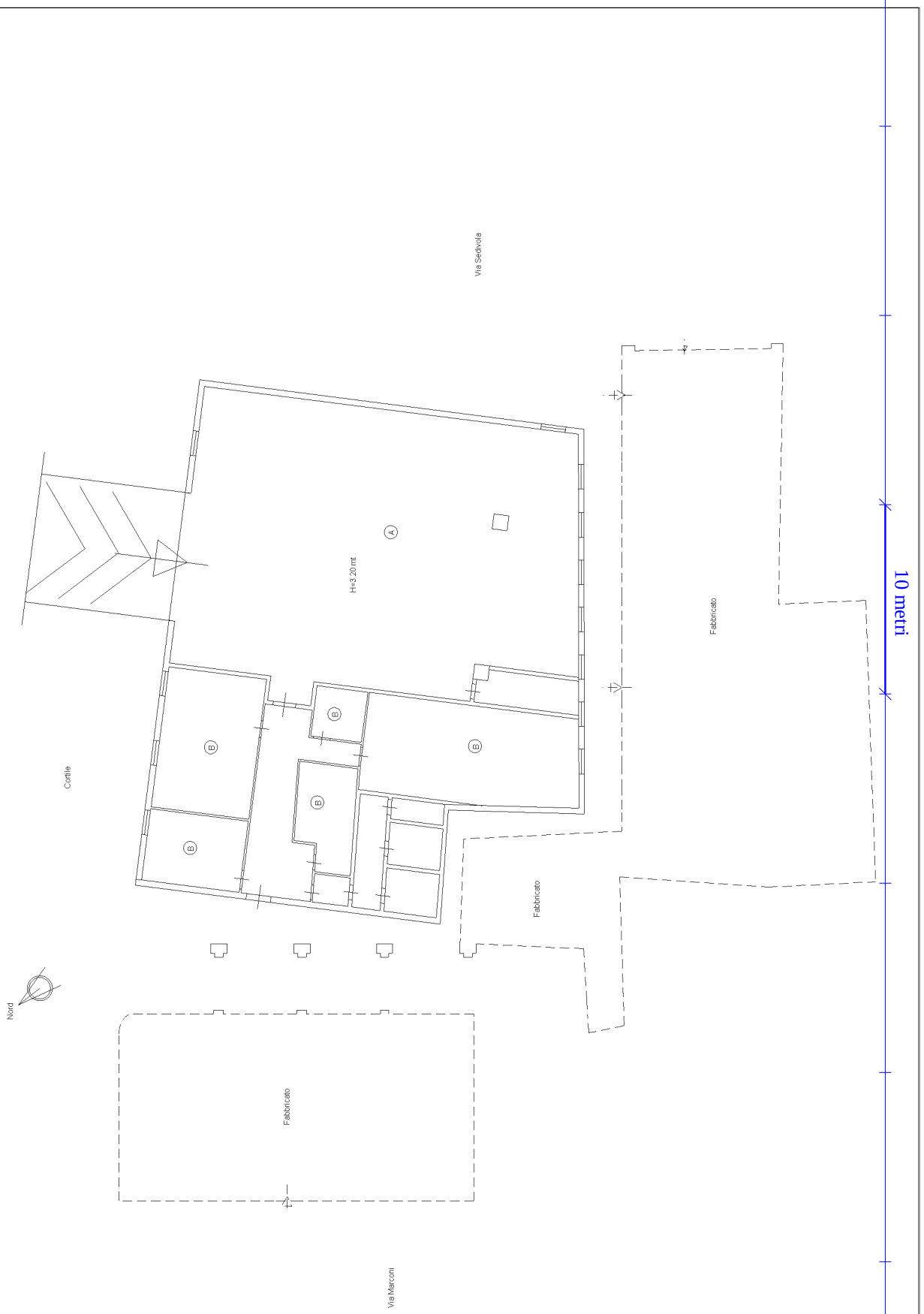
Dichiarazione protocollo n. 000754850 del 21/10/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torre Del Greco civ. 31-42
Via Guglielmo Marconi, Via Sedivola

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 1619
Subalterno: 113

Compilata da:
Costabile Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli N. 5307

Scheda n.: 2 Scala 1: 200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 28/07/2015 - n. T220473 - Richiedente: CPSGNN78S24F839L
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Ultima planimetria in atti

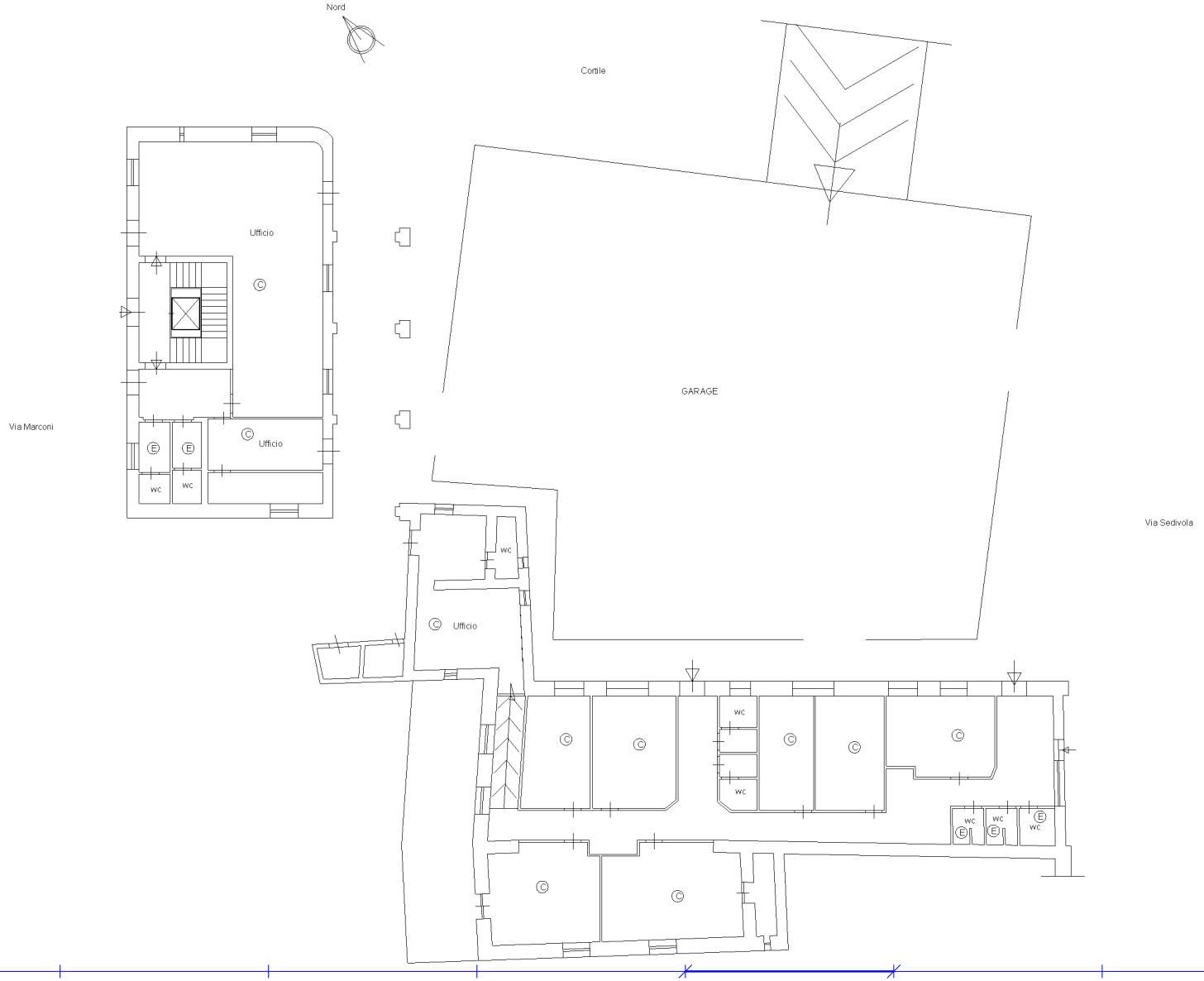
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di TORRE DEL GRECO (L259) - < Foglio: 10 - Particella: 1619 - Subalterno: 113 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 n. 42 piano: T-1-2-S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. 000754850 del 21/10/2003 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torre Del Greco Via Guglielmo Marconi, Via Sedivola civ. 31-42	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 10 Particella: 1619 Subalterno: 113
Compilata da: Costabile Andrea Iscritto all'albo: Geometri Prov. Napoli N. 5307	

Scheda n.: 3 Scala 1: 200

PIANTA PIANO TERRA



Data: 28/07/2015 - n. T220473 - Richiedente: CPSGNN78S24F839L

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di TORRE DEL GRECO (L259) - < Foglio: 10 - Particella: 1619 - Subalterno: 113 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 n. 42 piano: T-1-2-S1;

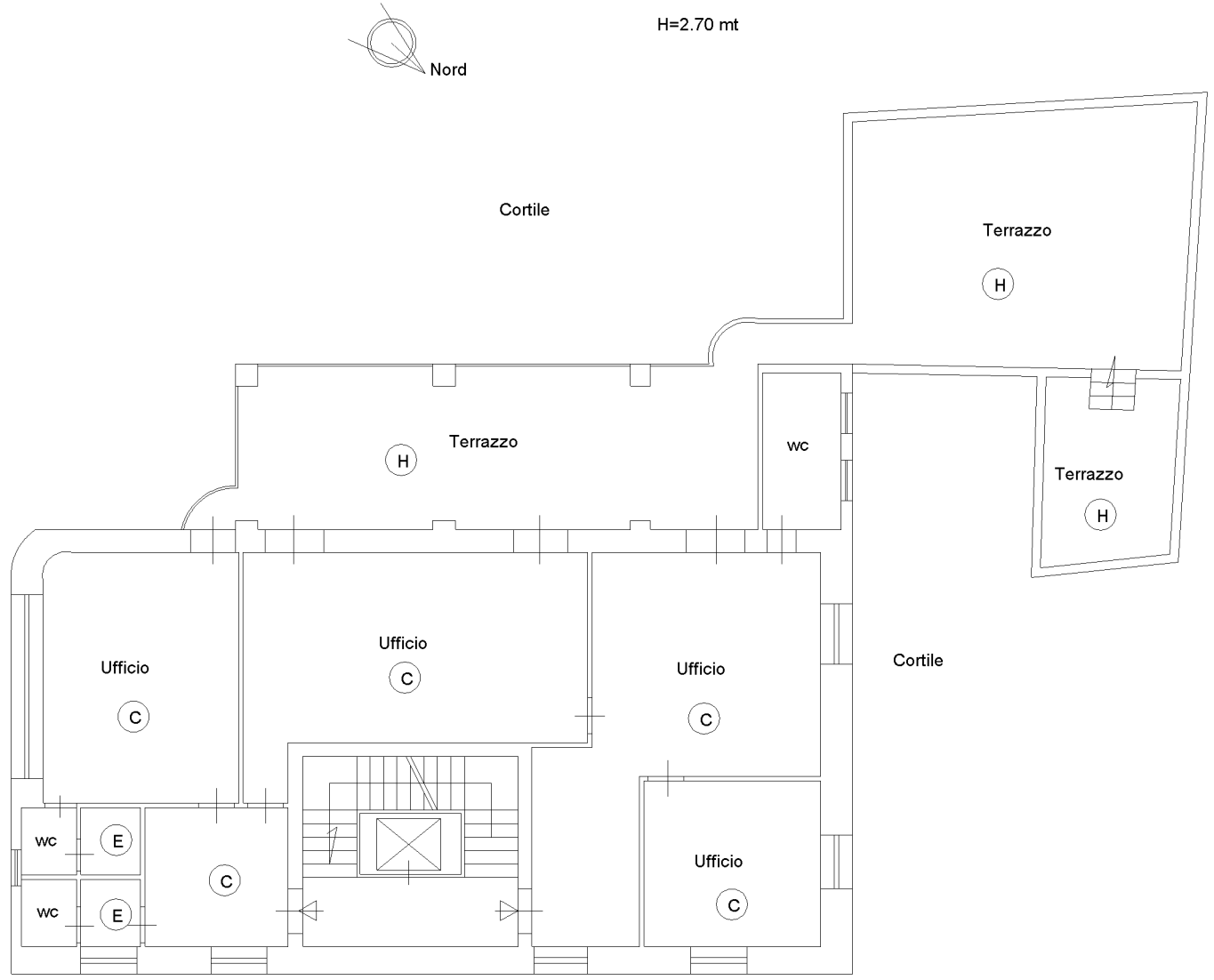
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. 000754850 del 21/10/2003	Identificativi Catastali:
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torre Del Greco	Sezione:
Via Guglielmo Marconi, Via Sedivola civ. 31-42	Foglio: 10
	Particella: 1619
	Subalterno: 113
	Compilata da: Costabile Andrea
	Iscritto all'albo: Geometri
	Prov. Napoli N. 5307

Scheda n. 4 Scala 1: 100

PIANTA PIANO PRIMO

H=2.70 mt



Ultima planimetria in atti
Data: 28/07/2015 - n. T220473 - Richiedente: CPSGNN78S24F839L
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Data: 28/07/2015 - n. T220473 - Richiedente: CPSGNN78S24F839L

Data: 28/07/2015 - n. T220473 - Richiedente: CPSGNN78S24F839L

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. 000754850 del 21/10/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torre Del Greco

Via Guglielmo Marconi, Via Sedivola civ. 31-42

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 1619
Subalterno: 113

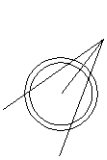
Compilata da:
Costabile Andrea

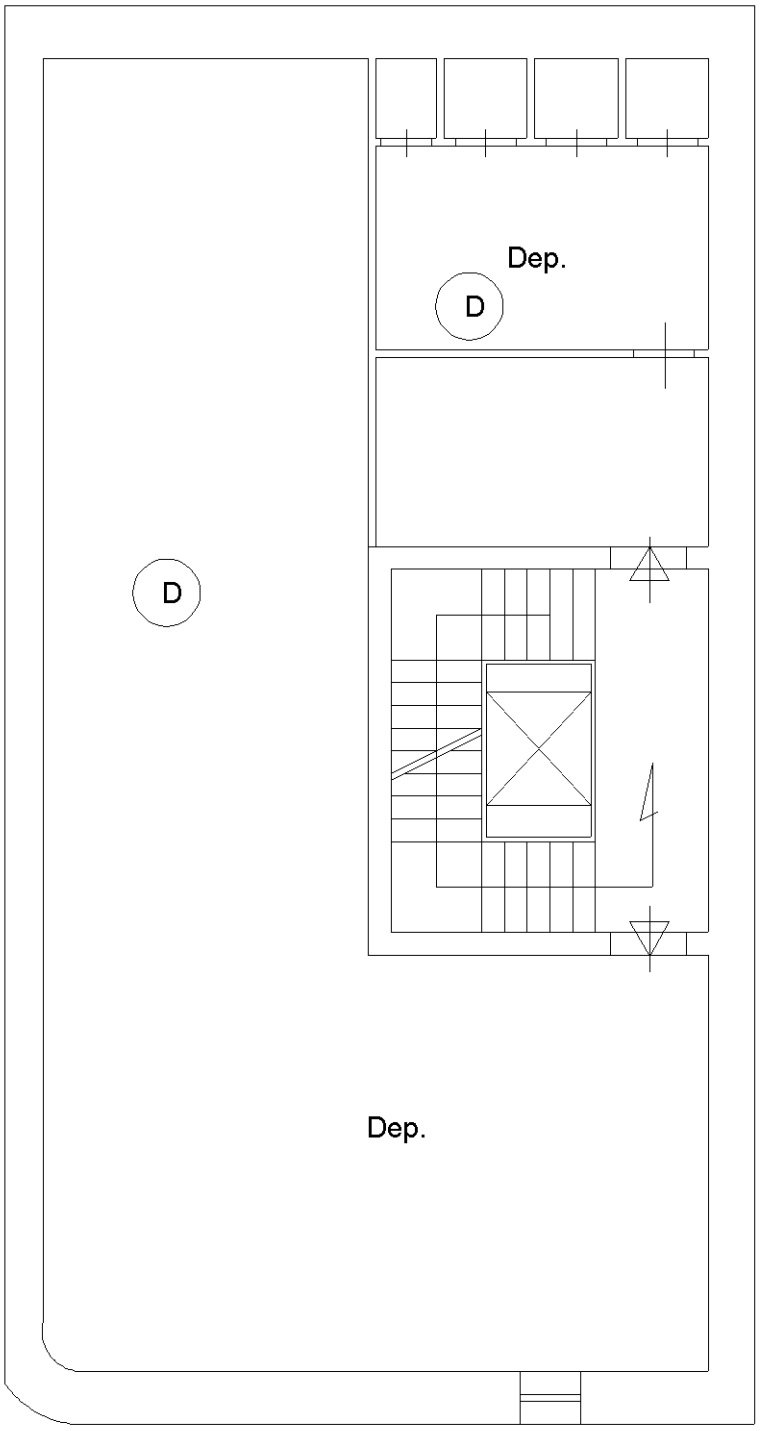
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli N. 5307

Scheda n. 5 Scala 1:100

PIANTA PIANO SECONDO





10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di TORRE DEL GRECO (L259) - < Foglio: 10 - Particella: 1619 - Subalterno: 113 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 31 n. 42 piano: T-1-2-S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 28/07/2015 - n. T220473 - Richiedente: CPSGNN78S24F839L
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2015

Data: 29/07/2015 - Ora: 09.56.59 Fine

Visura n.: T44989 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 10 Particella: 1621**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**10**	**1621**				**D/1**				**Euro 82,63 L. 160.000**	VARIAZIONE del 10/07/2000 n. 15015.2/2000 in atti dal 10/07/2000 VCL RETTIFICA RC PROPOSTA

Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI piano: S1;				
Notifica	5762/2000	**Partita**	-	**Mod.58**	-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4
2			(1) Proprieta` per 1/2
3			(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/2003 n. 64318.1/2005 in atti dal 12/12/2005 (protocollo n. NA0783569) Registrazione: UU Sede: NAPOLI Volume: 4606 n: 2965 del 27/09/2005 SUCCESSIONE IN MORTE DI BOCCIA FILOMENA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione:15/06/2000 - Data: 28/07/2015 - n. T215835 - Richiedente: CPSGNN78S24F839L

MODULARIO
F. rig. rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13–4–1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

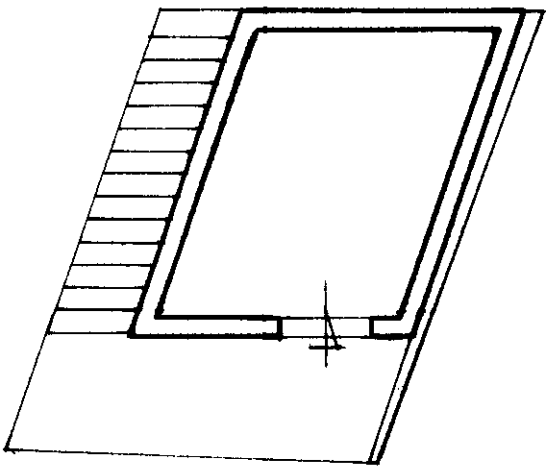
MOD. BN (CEU)

SPE 200

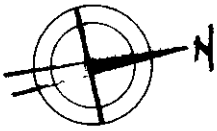
Planimetria di u.i.u. in Comune di TORRE DEL GRECO via MARCONI civ.

PIANO S/1

H : 250 mt.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 10
n. 1021 sub.

Compilata dal ING. GAROFANO FRANCESCO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli INGEGNERI di NAPOLI 8436

data 10-06-00 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

15015

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di TORRE DEL GRECO (L259) - < Foglio: 10 - Particella: 1621 - Subalterno: 0 >
VIA MARCONI piano: S1;
Data presentazione:15/06/2000 - Data: 28/07/2015 - n. T215835 - Richiedente: CPSGNN78S24F839L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/08/2015 - Ora: 18.40.02 Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T159462 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/08/2015

Dati della richiesta	**Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 1619**

Area di enti urbani e promiscui dal 02/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**1619**		-	**ENTE URBANO**	**26 31**				**TIPO MAPPALE del 15/03/2000 n. 120609.1/2000 in atti dal 02/03/2006 (protocollo n. NA0121469) ISTANZA N.121358/06**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	comprende le p.lle 1545-1541-1546-1543-98-99-930-998-1551									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1545 - foglio 10 particella 1541 - foglio 10 particella 1546 - foglio 10 particella 1543 - foglio 10 particella 98 - foglio 10 particella 99 - foglio 10 particella 930 - foglio 10 particella 998 - foglio 10 particella 1551

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 98
- foglio 10 particella 99
- foglio 10 particella 930
- foglio 10 particella 998
- foglio 10 particella 1541
- foglio 10 particella 1543
- foglio 10 particella 1545
- foglio 10 particella 1546
- foglio 10 particella 1551

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2015

Dati della richiesta	**Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 1620**

INTESTATI

1					(1) Proprieta` per 1/4
2					(1) Proprieta` per 1/2
3					(1) Proprieta` per 1/4

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**1620**		-	**VIGNETO 1**	**01 25**		**Euro 3,23 L. 6.250**	**Euro 1,52 L. 2.938**	**TIPO MAPPALE del 30/06/2000 n. 62596.1/2000 in atti dal 30/06/2000**
Notifica				**Partita**	25456					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1621

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**1620**		-	**VIGNETO 1**	**01 55**		**L. 7.750**	**L. 3.643**	**VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/06/2000 n. 62596.1/2000 in atti dal 30/06/2000**
Notifica				**Partita**	25456					
Annotazioni	comprende le particelle: 1549 , 1553									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1549 - foglio 10 particella 1553

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/08/2015

Situazione degli intestati dal 28/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4
2			(1) Proprieta` per 1/2
3			(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/2003 n. 64319.1/2005 in atti dal 12/12/2005 (protocollo n. NA0783569) Registrazione: UU Sede: NAPOLI Volume: 4606 n: 2965 del 27/09/2005 SUCCESSIONE IN MORTE DI BOCCIA FILOMENA		

Situazione degli intestati dal 30/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 28/12/2003
2			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 28/12/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/06/2000 n. 62596.1/2000 in atti dal 30/06/2000 Registrazione:		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 1549
- foglio 10 particella 1553

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/08/2015

Dati della richiesta	**Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 1621**

Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**1621**		-	**ENTE URBANO**	**00 30**				**TIPO MAPPALE del 30/06/2000 n. 62596.1/2000 in atti dal 30/06/2000**
Notifica				**Partita**	1					
Annotazioni	sr									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1620

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**10**	**1620**		-	**VIGNETO 1**	**01 55**		**L. 7.750**	**L. 3.643**	**VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/06/2000 n. 62596.1/2000 in atti dal 30/06/2000**
Notifica				**Partita**	25456					
Annotazioni	comprende le particelle: 1549 , 1553									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1549 - foglio 10 particella 1553

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/08/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 28/12/2003
2			(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 28/12/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE GEOMETRICA del 30/06/2000 n. 62596.1/2000 in atti dal 30/06/2000 Registrazione:		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:
- foglio 10 particella 1549
- foglio 10 particella 1553

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



29-Lug-2015 15:44:56
Prot. n. T192314/2015
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: TORRE DEL GRECO
Foglio: 10